

## REGULAMIN PROMOCJI

„Wakacyjna promocja. Kup gotowy apartament w Beskidach i zarabiaj z ponadprzeciętną stopą zwrotu”

(dalej: „Regulamin”)

1. Promocja pod nazwą „Wakacyjna promocja. Kup gotowy apartament w Beskidach i zarabiaj z ponadprzeciętną stopą zwrotu” dotyczy gotowych, niemieszkalnych apartamentów nr 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 122, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010 znajdujących się w Hotelu pod nazwą: Magnus Resort (dalej także jako „Inwestycja”).
2. Czynsz najmu wypłacany jest właścicielowi którekolwiek z ww. lokali i wynosi 9% rocznie zamiast poprzednio proponowanych 8%, z tym zastrzeżeniem, że jest naliczany od ceny:
  - lokalu netto w stanie deweloperskim oraz
  - miejsca postojowego netto,zwana dalej „Promocją”.
3. Aby skorzystać z Promocji należy w lipcu 2024 r. podpisać umowę rezerwacyjną/umowę przedwstępną sprzedaży albo umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, dotyczącą którekolwiek z ww. lokali ze spółką Magnus Royal sp. z o.o. SP.K. z siedzibą w Bystrej, KRS: 0000646586 a następnie maksymalnie w dniu zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży którekolwiek z ww. lokali zawrzeć ze spółką pod firmą Magnus Royal sp. z o.o. SP.K. z siedzibą w Bystrej, KRS: 0000646586 (dalej także jako „Najemca”) albo inną spółką wskazaną przez Najemcę - umowę najmu wraz z wyposażeniem oraz ewentualnie miejscem postojowym.
4. Organizatorem Promocji jest podmiot uprawniony do pośrednictwa w sprzedaży lokali w ramach ww. Inwestycji tj. Oak Property sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Wioślarskiej 8 (00-411), wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000543907, REGON : 360816754, NIP 7010468263.
5. Promocja ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.
6. Adresatami Promocji są klienci Organizatora zwani dalej również „Uczestnikami Promocji” zainteresowani nabyciem ww. lokali, oferowanych w ramach Promocji, którzy biorąc udział w Promocji - akceptują niniejszy Regulamin (dalej: „Uczestnicy”).
7. Przedmiotem umowy rezerwacyjnej jest dokonanie rezerwacji przez rezerwującego co najmniej jednego z ww. lokali (ewentualnie z miejscem postojowym) przez okres obowiązywania tejże Umowy rezerwacyjnej wraz z deklaracją zawarcia przez jej strony Umowy Przedwstępnej obejmującej co najmniej jeden z lokali wskazanych w pkt. 1, wraz z prawami związanymi z jego własnością (obejmującymi w szczególności dodatkowo płatne uprawnienie do korzystania z miejsca postojowego).
8. Umowa Przedwstępna zobowiązuje natomiast do nabycia przez nabywającego co najmniej jednego ze wskazanych w pkt. 1 powyżej, indywidualnego (samodzielnego) lokalu, tj. pełnej własności tego lokalu, dla którego to lokalu prowadzona będzie odrębna księga wieczysta, wraz z prawami związanymi z własnością tego lokalu (obejmującymi w szczególności dodatkowo płatne uprawnienie do korzystania z miejsca postojowego).
9. Maksymalnie w dniu zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, po

uprzednim spełnieniu warunku z pkt. 3, Uczestnik Promocji dokona zawarcia ze spółką pod firmą Magnus Royal sp. z o.o. SP.K. z siedzibą w Bystrej, KRS: 0000646586 (dalej także jako „Najemca”) albo inną spółką wskazaną przez Najemcę - umowy najmu Lokalu wraz z jego wyposażeniem oraz ewentualnym miejscem postojowym na czas oznaczony wynoszący 10 lat z możliwością przedłużenia na kolejne 10 lat. Na podstawie zawartej umowy najmu właściciel lokalu, tj. wynajmujący, otrzymuje czynsz najmu wyliczony zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 2 niniejszego Regulaminu. Jednocześnie w trakcie trwania umowy najmu właściciel ponosi koszty: opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem najmu, jego ubezpieczenia oraz ewentualnych napraw. Właściciel jako wynajmujący może korzystać z lokalu i miejsca postojowego wyłącznie przez okres, w terminach i na warunkach (obejmujących w szczególności dostępność oraz ponoszenie przez właściciela stosownych opłat związanych z korzystaniem z lokalu za każdy pobyt niezależnie od liczby osób) określonych w obowiązującej umowie najmu. Z tytułu realizacji na zasadach i warunkach określonych w umowie najmu podczas ww. tzw. Pobytu Właścicielskiego, Wynajmującemu nie przysługuje prawo do pobierania ww. czynszu najmu za okres jego realizacji. Prognozowane wyniki finansowe (w tym zysk z tytułu ww. czynszu najmu) nie stanowią gwarancji ich uzyskania.

10. Niniejszy Regulamin promocji dostępny jest w siedzibie Organizatora i na stronie internetowej: <https://magnus-resort.pl>.
11. Wszelkie reklamacje dotyczące niniejszej promocji należy zgłaszać w formie pisemnej na adres siedziby Oak Property sp. z o.o. lub na adres e-mail: kontakt@magnus-resort.pl.
12. Organizator rozpatrzy otrzymaną reklamację Uczestnika dot. promocji w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania i w tym terminie poinformuje Uczestnika o swojej decyzji w tym zakresie.
13. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego. Jeśli bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w sposób odmienny regulują prawa Uczestnika Promocji lub obowiązki Organizatora – stosuje się je w miejsce postanowień Regulaminu.
14. Organizator nie korzysta z pozasądowego rozwiązywania sporów, o których mowa w ustawie z dnia 23 września 2016 r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich.
15. Promocja objęta niniejszym Regulaminem obowiązuje pod warunkiem dostępności lokali wymienionych w pkt. 1.
16. Promocja nie łączy się z innymi promocjami i obowiązuje do dnia 31 lipca 2024 roku, przy czym Organizator zastrzega sobie prawo do wcześniejszej zmiany warunków, odwołania Promocji w dowolnym momencie lub jej przedłużenia bez konieczności podawania przyczyny oraz bez wcześniejszego powiadomienia Uczestników. Organizator zastrzega możliwość zmiany warunków promocji poprzez zmianę treści publikowanej Promocji.